

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 08 2015г.

Дом № или строение (корпус) 18  
 ул.(пер., пр., б-р) пр. д. м.с.т.разведчиков  
 Город, село Ульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ЭУК суд р-на  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Юпитер"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 898,84
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Глех, директор ООО "РЭУ Юпитер" Младков В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)  
магистр участка Григорьев А.М.  
мастер Горюева И.А.

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>б/б.мож.</u>	<u>удовл. сост.</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	удовл. сост.	
3.	Окна, продухи	удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Деревянные удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	удовл. сост.	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия труб коррозия труб удовл. сост. удовл. сост. нет удовл. сост.	НР 240мм НР 60мм кан. ремонт 020129.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	ремонт не производится
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замки	
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост. нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удовл. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение	1	удовл. сост.
5.	Электроснабжения		
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	кап ремонт в 2013 г.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	отслоение краски много мест	кР 380 м <sup>2</sup>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	удовл. сост.	
13.	Отмостка	трещины, трещины	кР 98 м <sup>2</sup>
14.	Цоколь	удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	удовл. сост.	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	удовл. сост.	
----	---	--------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	<i>удовл. сост.</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор</u> между материалами.	<i>удовл. сост.</i>  <i>удовл. сост.</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением - <u>Вентканалы, ДВК.</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовл. сост.</i>  <i>удовл. сост.</i>	<i>Кан. решаят в 2013г.</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>удовл. сост.</i>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	удовл. сост. удовл. сост.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. имеется парковочное	

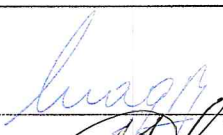

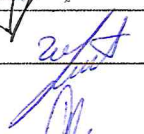

**Выводы и предложения комиссии:**

КР 410 - 240 п.м, ХВС - 60 п.м, фасад - 320 м<sup>2</sup>  
отмостка - 98 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

 **Гладков В.В.**  
 **Зиморов А.М.**  
 **Горностаева Н.В.**  
 **Заславская Н.З.**